

# 建構高齡者安居生活空間 居家/社區/機構 (2021/08/14)

雲科大建築與室內設計系

曾思瑜教授

([tzengsy@yuntech.edu.tw](mailto:tzengsy@yuntech.edu.tw))

# 分享内容與目次

## 1. 中間性社區活動據點與設施的建構

- 德島津田町社區廚房(Tuda-Machi Kitchen、日照+複合功能)

## 2. 短期/長期住宿性設施

- 德島Kagoya Resort(喘息20人+有料10人)
- 德島Kagoya Life(小規模多機能3單元29人)

## 3. 結語

# Tsuda Machi Kitchen(複合機能)×社區

**TSÜDA**  
*Machi*  
**KITCHEN**

日本德島



## 1 パン・総菜 カフェコーナー

栄養士によるバランスのとれたパン惣菜販売を致します。オリジナルブレンドコーヒー、カフェインレスコーヒー、オーガニックジュース等、身体に良いドリンクを中心に地域の交流の場としてのカフェコーナーを設置しています。

## 2 多目的地域交流スペース

キッズコーナー、授乳室を設け安心して地域のママさん達が集える交流スペースです。カフェコーナーでテイクアウトしたパン、ドリンクを召し上がっていただけます。

## 3 ダイルーム 調理スペース

班に分かれて楽しくみなさんで料理をして、昼食・手づくりおやつなどカロリー計算された健康食を召し上がっていただけます。

## 4 地域交流イベントスペース

「季節の食づくり」として、地域の方と一緒に旬の食材を使って、みそ、ポン酢、糠床、うめぼし、うどんづくり。毎月実施予定です。



デイサービス  
利用者様出入口



# 「共生型事業的先導典範」

⇒高齡、身心障礙、兒童、一般人、任何人都可以使用內部服務！

在同一空間提供多元複合使用對象的福祉服務

津田町社區廚房 2015年5月 OPEN

- 日間照顧服務中心（人員：20名週一到週五：早上10點～下午3時點）
- 供餐服務
- 身障兒童的課後日間服務中心（人員：10名週一到週五：下午3點～下午6點）
- 喫茶・咖啡廳（週一到週五：早上10點～下午5點）
- 育兒支援服務（0歲～3歲 媽媽育兒諮詢・舉辦活動／一個月2次）
- 地方交流活動（地方居民的交流活動／每月1次）



# Tsuda Machi Kitchen(複合機能)×社區

- 高齡者日照×身心障礙孩童課後照顧×社區育嬰媽媽/兒童/居民公益服務等使用者多元的複合服務設施
- 創意具文化/藝術氛圍的外觀與設計，跳脫福祉設施的傳統刻板印象
- 回應並解決社區的「困難」，扮演連繫居民的橋樑，成為被社區喜愛和需要的設施
- 將福祉設施內部資源對社區居民開放與共享

# KAGOYA Resort (喘息服務/有料老人院) × 社區



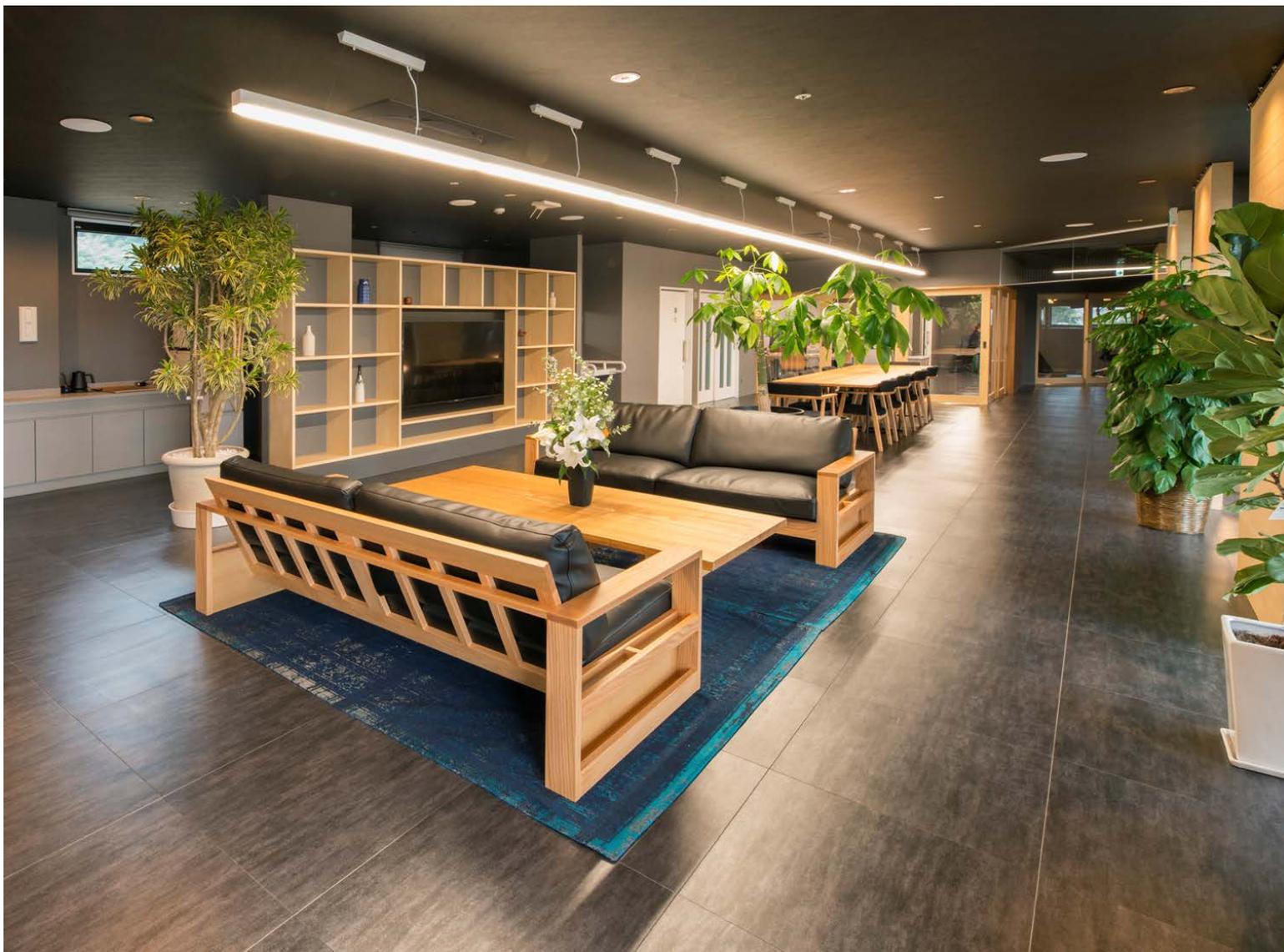
# 像渡假旅館一般的出入口玄關



# 以顏色/材質分區·穿透開放的空間



# KAGOYA Resort (喘息服務/有料老人院) × 社區



# 家具和家電是標準配備



提升藝術及文化氛圍

# 構築和社區的良好關係

## 第三個場所（創造兒童可以停留和活動的場所）的展開



連結「福×官×学」希望讓社區的兒童幸福！

- ▶ 2021/4開始
- ▶ 以社區的國中生為對象
- ▶ 每週每週二・四
- ▶ 每月2次大學生來支援
- ▶ 免費

# 連結在地大學生提供各式各樣支援



# KAGOYA Life (社區密切連結型老人福祉照護機構)

2020/04開幕、小規模3個單元、29人



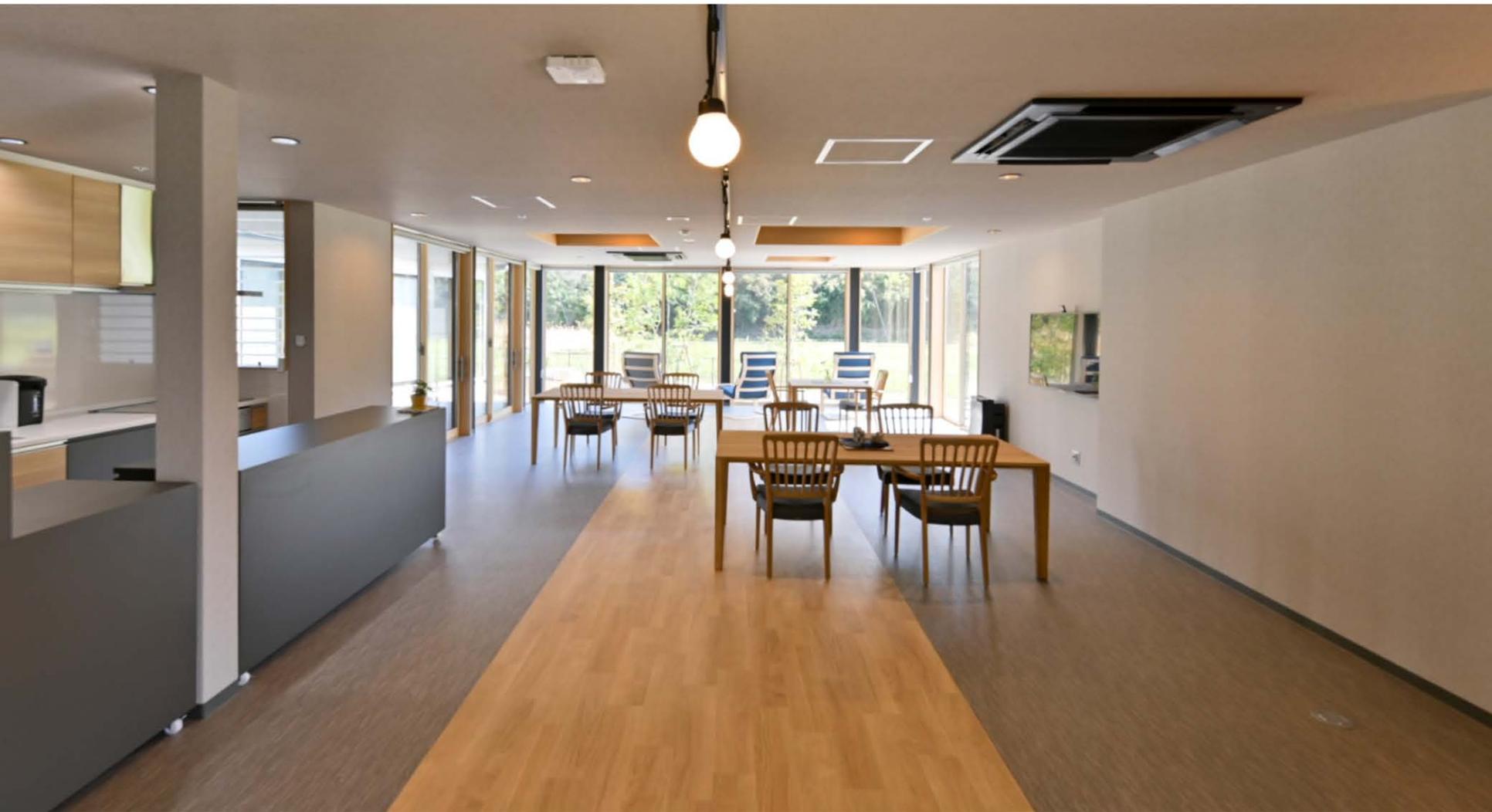
# Kagoya Life 平面圖



# 以充分活用的角度來設計社區交流空間



# 生活起居室→ 透過視線的誘導感受寬廣的空間感覺



# 通往各個生活單元的色彩識別



# 浴室・清潔區



# 導入數位科技輔助設備(AI+ICT)

在2020/4開設的社區密切連結型老人福祉施設，導入各種活用先端ICT技術的設備，以提升業務效率。

▶全部寢室導入睡眠監控器(scan)，夜間勤務及工作人員比較少的時間帶使用一台螢幕就能夠管理整體狀況。

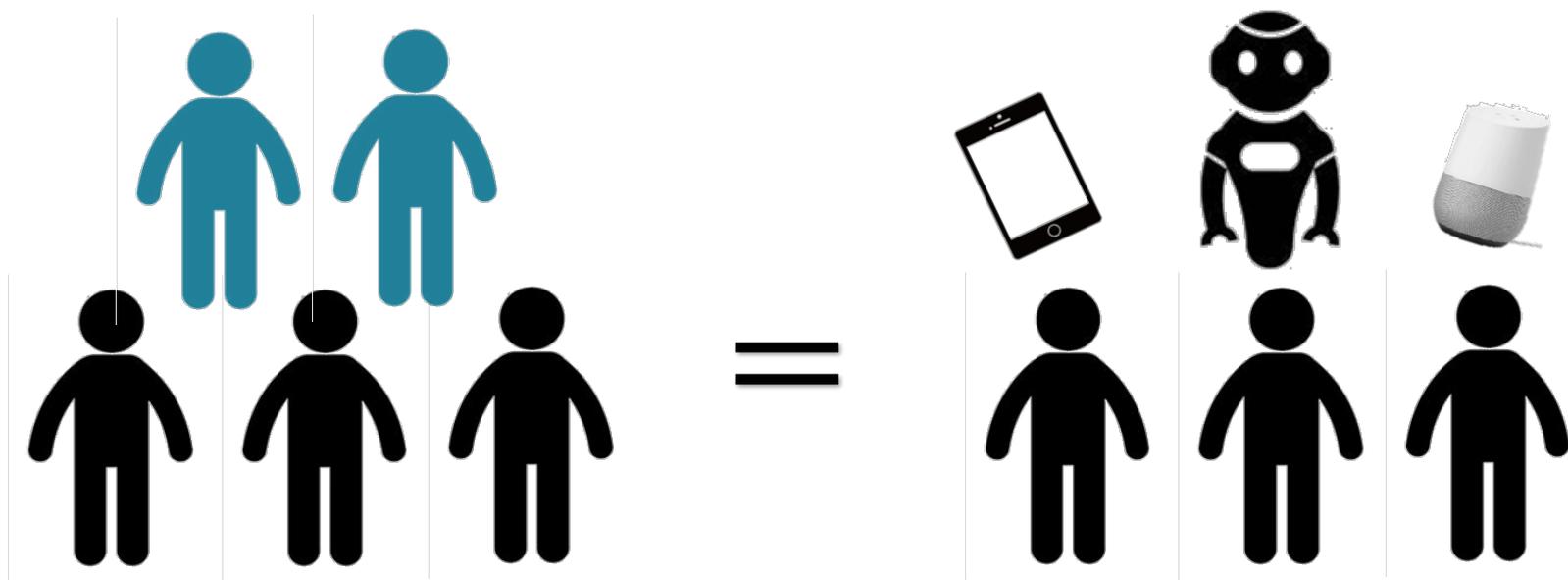
▶導入照護Notice應用軟體。用QR code就能簡單紀錄照護狀況。用泡泡圖或統計圖表，早期發現早期解決相關課題！

▶全部寢室導入無線呼叫鈴！也可以用手機來因應。管理端只要用一個設備就可以整體管理各式各樣的系統！

# 新型態社區密切連結型照護老人福祉施設

符合政府基準配置的照護・勞動環境

活用最先端技術 (ITC・AI・介護機器人等)



# 減輕工作人員的業務負擔和提升效率

## 設置PARAMOUNT BED 睡眠監控器

(守護支援系統)

- 量測身體動作 (翻身、呼吸、心跳) 在計測狀態把握
- 掌握夜間從床邊摔落和離床狀況
- 把握日常狀態、減輕跌倒和徘徊的風險
- 透過畫面同時掌握了解全員的狀況
- 減少過多的訪問次數
- 收集分析數據・活用在提升服務品質會議

# 減輕工作人員的業務負擔和提升效率

## 導入Notice (照護記錄軟體)

\*從照護現場所開發的應用軟體



- 只用一根手指就可以在螢幕簡單操作
- 照護記錄在很短的時間內完成
- 收集數據・進行簡單分析就能提升照護品質
- 分析水分攝取量，且理解其生活作息規律生活
- 在排泄時間前，成功誘導到廁所，有助於成功免用尿布
- 減少排泄輔助的擦拭等作業時間
- 年長的工作人員也能簡單操作

# 次世代福祉人才推廣與培育

社區的孩童們來到平常不會來的照護設施地域大廳、共同企劃Café活動、包括採買、調理、販賣等工作、培養社會性。同時、希望提供跨世代都能來訪和使用的社區場所。

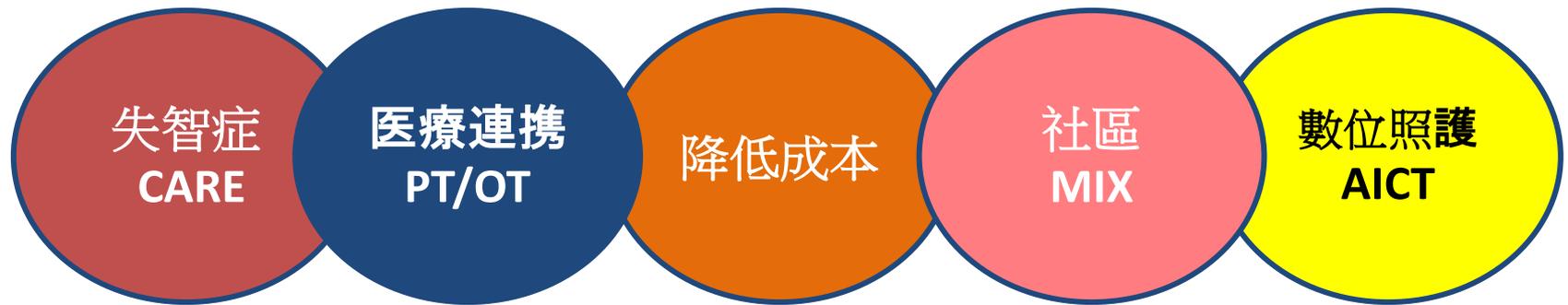
希望在社區福祉施設中，提供孩童學習的場所！

- ▶2021年4月開始
- ▶社區的任何人都可參加
- ▶每個月假日時間
- ▶下午1時～3時
- ▶低價位或是免費

夕涼み会での会議への参加の様子

# KAGOYA Life 七個重要實踐

- ① KAGOYA Caf é (社區居民喫茶Universal Cafe)
- ② AI(人工智能)+ICT(資訊/通信設備)等數位科技設備的導入
- ③ 寢室高性能設備的標準化
- ④ 樂趣及生命意義活動的企劃・提供
- ⑤ 非藥物療法的失智症照護
- ⑥ 硬體設備及規劃設計層面下功夫
- ⑦ 對下世代福祉施設の提案



社區密切連結型照護老人福祉施設

「KAGOYA Life」

期待誠為日本最先進的福祉設施

---